

جدول مرحلي لجرد الخدمات الحكومية لوزارة المالية - المصرف العقاري

فروع المصرف العقاري					مقدم الخدمة الفرعي
قرض					فئة الخدمة
قرض الأفراد (قروض سكنية)					اسم الخدمة
قرض عقاري					الكلمات المفتاحية (للبحث)
<p>قروض للمستثمرين للغايات السكنية من أجل إنشاء مسكن واحد أو إكماله أو توسيعه ، بحيث تمنح هذه القروض لأجال قصيرة أو متوسطة أقصاها عشر سنوات ، <b>أنواعها مع مبلغ سقف القرض:</b></p> <p>_ شراء عقار جاهز أو لم يكتمل بناؤه للمودع - شراء مسكن للمكثبين -إنشاء عقار للمودع /5/ مليون  _ إكمال عقار منجز هيكله للمودع المدخر/3.6/ مليون  _ شراء مسكن جاهز للمكثبين بالمؤسسة العامة للإسكان  _ إكمال عقار منجز هيكله/3/ مليون.  _ إنشاء عقار جاهز/3.3/ مليون  _ إنشاء توسع مسكن معد للسكن /2.3/ مليون .  _ إكمال توسع/1.6/ مليون.  _ إعادة إكمال توسع(ترميم مسبق)/2/ مليون.  _ تدعيم مسكن /1.3/ مليون.  شريطة ألا يتجاوز المنح /60% من الكلفة العامة.  <b>الفائدة:</b> خمس سنوات /10.5% _ عشر سنوات /11% _ أكثر من عشرة/11.5%</p>					وصف الخدمة
<p>_ أن يكون طالب القرض بريء الذمة تجاه المصرف.  _ إذا كان طالب القرض قد حصل على قرض سابق من المصرف وما زال قيد التسديد، يشترط أن تكفي نسبة (40%) من دخله الشهري لتسديد أقساط القرض السابق والقرض الجديد.</p>					المتطلبات الخاصة (الشروط)
من أسبوع إلى شهر.					المدة المتوقعة (للإنجاز يوم)
نسخة عن العقد _ إشعارات العمولات المسددة.					وثائق الخرج
مواطنين مستثمرين					شرائح المستفيدين
سكني					تصنيف الخدمة
					قنوات تقديم الخدمة
الوصف (مكان احضارها، شروط خاصة)	عدد النسخ	ملف الوثيقة (نعم/ لا) مع ارفاق نسخة الكترونية	الحالة (اصلية/ صورة/ مصدقة)	اسم الوثيقة	الوثائق المطلوبة
المؤسسة العامة للإسكان أو البلديات أو مديرية المصالح العقارية	1	لا	اصلية	1- قيداً عقارياً	الوثائق الفنية :
البلديات	1	لا	اصلية	2- رخصة البناء	
مذكوراً عليها رقم العقار ورقم رخصة البناء وتاريخها	1	لا	صورة	3- المخططات الأساسية للمشروع(مصور مساحة أو مخطط موقع واضح معطى من الجهات المختصة)	
	1	لا	أصلية	4- مخطط إفراز طبقي	
	1	لا	صورة	5- بيان بكلفة المشروع(جدوى اقتصادية)	

فروع المصرف	1	لا	اصلي	1- طلب قرض على النموذج المعتمد	الوثائق الإدارية :
فروع المصرف	1	لا	اصلي	2- الموافقة على التقيد بتنفيذ أعمال الإنشاء(تعهد)	
مكان العمل	1	لا	أصلي	3- بيان بالدخل	
الوصف	القيمة (ل.س)		اسم الرسم		الرسوم المطلوبة
تؤخذ هذه العمولة عن كامل مبلغ القرض الممنوح	1(% ل.س)		1- عمولة ارتباط		
عن رصيد رأسمال القرض على أن لا تقل هذه العمولة في جميع الأحوال عن ألفي ليرة سورية ولا تتجاوز ثلاثون ألف ليرة سورية.	0.5(% ل.س)		2- عمولة في حال التسديد المسبق لمبلغ القرض سواء كان مستجر كاملاً أو مستجرة دفعة منه ، أو في حالة إلغائه ( بعد ورود شهادة التأمين ) تستوفى عمولة قدرها		
في حال كون منطقة عمل المقترض خارج حدود المدينة أو المحافظة التي يقع فيها الفرع المعني بالقرض.	3,000( ل.س)		3- عمولة عن تنظيم بطاقة الاستعلامات عن المقترض		
لا يقل عن /2,000/ل.س ( ألفي ليرة سورية فقط لا غير) ولا يتجاوز /10,000/ ل.س (عشرة آلاف ليرة سورية فقط لا غير)	نسبة /0,001/ (واحد بالألف) من مبلغ القرض عن كل طلب استعلام بما		4- نفقات استعلام يتم احتسابها عن طريق مديرية المخاطر المركزية		
<p>لا تعاد عمولة الارتباط بعد استيفائها من المقترض لأي سبب كان .  تقديم كفاءة تسديد في حال عدم كفاية الدخل المقدم للتسديد وفق الشروط التالية :</p> <p>1- أن يكون من العاملين بالدولة0  2- مسجل بالتأمينات الاجتماعية لمدة لا تقل عن خمس سنوات0  3- في حال استقالته أو إحالته للتقاعد أن يتم مخاطبة مؤسسة التأمينات الاجتماعية بعدم صرف المستحقات لهؤلاء العاملين إلا بعد الحصول على براءة ذمة من المصرف0</p>					
					ملاحظات إضافية